

BẢNG MÔ TẢ NHÀ Ở (BIỆT THỰ) KHU NHÀ Ở CAMELLIA1 – DỰ ÁN ECOGARDEN

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
A	PHẦN NHÀ XÂY THÔ:
	- Kết cấu móng cọc ly tâm ứng lực trước cường độ cao, dài, giằng móng bê tông cốt thép mác 250#; hoàn thiện móng theo thiết kế được phê duyệt; - Kết cấu cột, dầm sàn: đổ BTCT toàn khối mác 250#; thi công bản thang BTCT lên các tầng; - Mái dán tấm bitum phủ đá (có lớp tạo cốt và lớp chống thấm) trên sàn BTCT mác 250#; - Kết cấu tường nhà: tường bao xây gạch đất nung, không xây tường ngăn phòng; - Nền tầng 1 đổ lớp bê tông mác 100#.
B	PHẦN HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI NHÀ:
	- Trát hoàn thiện mặt ngoài theo thiết kế được phê duyệt (bao gồm tường ngoài nhà, trần logia, ban công); - Hoàn thiện mặt đứng theo thiết kế được phê duyệt (bao gồm: hệ mái ngoài nhà, nan trang trí mặt tiền, lan can ban công, ốp lát trang trí mặt tiền, sơn hoàn thiện mặt tiền, tam cấp sảnh chính, bồn hoa, chống thấm, ...); - Hoàn thiện hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính tiếp giáp với không gian bên ngoài theo thiết kế được phê duyệt (cửa chính: hệ cửa thép vân gỗ hoặc tương đương; cửa sổ, vách kính: nhôm hệ xingfa hoặc tương đương);
C	HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN:
	- Thi công hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà; - Thi công bể nước ngầm, bể phốt theo thiết kế được phê duyệt; - Thi công hệ thống thoát nước thải từ bể phốt ra hệ thống thoát nước chung của khu vực; - Thi công đường ống cấp nước từ đồng hồ vào bể nước ngầm; - Thi công hệ thống tiếp địa (cọc tiếp địa, dây tiếp địa và ốc siết) đến cốt 0.00m; - Điểm đấu nối điện, viễn thông được kết nối với hạ tầng chung của dự án theo thiết kế được phê duyệt; - Thi công lắp đặt ống chờ chiếu sáng ngoài ban công các tầng; - Không thi công hệ thống M&E bên trong nhà.
D	HÀNG RÀO, SÂN VƯỜN NGOÀI NHÀ:
	- Hàng rào, sân vườn: thi công hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt.
E	HẠ TẦNG KỸ THUẬT:
	- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà được thi công đồng bộ theo tiến độ chung của dự án.

- *Chú ý: Trong quá trình thi công Chủ Đầu Tư có thể thay đổi chủng loại vật tư đảm bảo tương đương hoặc tốt hơn cho phù hợp tình hình thực tế.*