

LIÊN DANH
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN COTANA
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TELIN
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN COTANA CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/2024/COTANACAPITAL

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC HỦY BỎ HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở
XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP THỦY VÂN GIAI ĐOẠN 2, KHU B –
ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG**

Căn cứ theo Văn bản 3560/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/09/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về việc kiểm tra đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà XH3-Chung cư cao tầng OXH1 thuộc khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, khu B-Đô thị mới An Vân Dương.

Căn cứ theo Văn bản 23/2023 BC-COTANACAPITAL ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Bất động sản Cotana Capital về việc danh sách các đối tượng được mua nhà ở xã hội (đợt 1) thuộc khối nhà XH3 Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1 tại Dự án thuộc khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, khu B-Đô thị mới An Vân Dương (Danh sách 112 trường hợp đã ký Hợp đồng mua bán).

Căn cứ theo Văn bản 409/SXD-QLN&TTBĐS ngày 05/02/2024 của Sở xây dựng về việc kiểm tra đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà XH3-Chung cư cao tầng OXH1 thuộc khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, khu B-Đô thị mới An Vân Dương. Trong đó có trường hợp ông Nguyễn Quang Quốc đã có đất ở, cụ thể: “Ngày 14/12/2021 Ông Nguyễn Quang Quốc được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố xác nhận đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Bà Nguyễn Thị Thanh Hải tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 7, diện tích 176.0m2 tại HTKT Khu dân cư Dạ Lê, xã Thủy Vân, thành phố Huế. Thửa đất đã được UBND thị xã Hương Thủy cấp giấy chứng nhận số CL 243888 ngày 07/12/2020”. Ông Nguyễn Quang Quốc không đáp ứng đủ điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 51 Luật Nhà ở, vì vậy Liên danh hủy bỏ Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội số: W31004/HĐMB/COTANA CAPITAL đã ký kết với ông Nguyễn Quang Quốc và bà Vũ Ngọc My Ny ngày 09/10/2023 theo quy định.

Liên danh công bố thông tin đối tượng đã hủy Hợp đồng mua bán Nhà ở xã hội của đợt 01 (Chi tiết theo Phụ lục số 01 đính kèm với văn bản này).

Nơi nhận:
- Lưu VP.

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN COTANA CAPITAL



P.TGD - GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Dào Chu Thủy



PHỤ LỤC SỐ 01 - DANH SÁCH HỦY HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 1
(Đính kèm Văn bản số: .../2024/BC-COTANACAPITAL ngày ... tháng ... năm 2024)

STT	Họ tên khách hàng	Ngày tháng năm sinh	CCCD, cấp ngày , nơi cấp/ CMND	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Nghề nghiệp	Thuộc xét duyệt đợt		Ngày ký HĐMB	Số hiệu căn hộ	Ngày hủy HĐMB	Ghi chú
						Đợt xét duyệt	Văn bản của Sở				
1	Nguyễn Quang Quốc	27/11/1992	046092000079 cấp ngày 27/12/2021, tại CCS QLHC về TTXH / 191770526	Tổ 8, KV4, phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Công an tại Phòng hậu cần Công an tỉnh Thừa Thiên Huế	01	3560/SXD- QLN&TTBĐS ngày 28 tháng 09 năm 2023	09/10/2023	W31004	01/03/2024	Đã trả hồ sơ
	Vũ Ngọc Mỹ Ny (vợ)	29/07/1996	046196004518 cấp ngày 09/08/2021, tại CCS QLHC về TTXH / 191878695	Tổ 8, KV4, phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Nhân viên văn phòng tại Công ty TNHH-TM Dược và trang thiết bị y tế TATA						

