

Số: 30./2024/VBCCTT-COTANA CAPITAL

Thừa Thiên Huế, ngày 8. tháng 3. năm 2024

(Về việc cung cấp thông tin về Khối nhà
XH2 thuộc khu Nhà ở xã hội – Chung cư
cao tầng OXH1)

CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ KHỐI NHÀ XH2 THUỘC KHU NHÀ Ở XÃ HỘI - CHUNG CƯ CAO TẦNG OXH1

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Liên danh Công ty Cổ phần tập đoàn COTANA - Công ty Cổ phần tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL cung cấp thông tin về Khối nhà XH2 thuộc Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1, thuộc Dự án khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Khối nhà XH2 thuộc Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1 thuộc dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Địa điểm xây dựng: Dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương - Phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana – Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin – Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital;

- Đại diện Liên danh:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital

+ Giấy ĐKKD : Số 3301604829 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp đăng ký lần đầu ngày 25/01/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 29/06/2023;

+ Địa chỉ : CM3-03 Camellia Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

+ Điện thoại : (84-234).3848.998

4. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Địa chỉ: Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital (địa chỉ: CM3-03 Camellia Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 11/03/2024 đến hết ngày 11/04/2024.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 08/2023 đến tháng 02/2025.

6. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

*** Khối nhà XH2:**

- Tầng cao: 01 tầng hầm + 15 tầng nổi;

- Chiều cao: 55,1m (tính từ sân đường nội bộ); trong đó tầng hầm cao 2,9m, tầng 01 cao 4,2m, tầng 2 đến tầng 15 cao 3,3m/tầng, tầng tum cao 3,8m.

- Diện tích xây dựng: 1.104 m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 17.878 m²;

- Số lượng căn hộ: 182 căn;

- Diện tích đỗ xe: 2.040 m²; trong đó diện tích đỗ xe trong nhà là 1.591,4 m² (trong đó, diện tích đỗ xe máy là 1.203,8 m², diện tích đỗ xe ô tô là 387,6 m²); diện tích đỗ xe ngoài nhà là 449 m² (đỗ xe ô tô);

- Diện tích sàn sử dụng căn hộ: 10.975 m²;

- Diện tích sinh hoạt cộng đồng: 161 m²;

*** Phương án thiết kế:**

- Thiết kế kết cấu móng dưới cột và khu vực bố trí thang máy theo phương án móng cọc bê tông ly tâm ứng suất trước, cọc BTCT sử dụng cọc PHC D500 loại A; sức chịu tải theo thiết kế là 170T; cường độ chịu nén của bê tông cọc là 80 Mpa; Hệ đài móng, giằng móng, nền tầng hầm, vách tầng hầm sử dụng bê tông cấp độ bền B30.

- Kết cấu phần thân: Hệ kết cấu khung dầm, cột, vách, lõi sàn toàn khối, sử dụng bê tông cấp độ bền B30.

*** Phương án phòng cháy, chữa cháy:** Bao gồm hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler, hệ thống báo cháy, hệ thống thông gió và hút khói, thiết kế hệ thống điện động lực và điều khiển.

7. Thông tin căn hộ mở bán:

- Số lượng: 146/182 căn hộ, diện tích căn hộ: (43 ÷ 73) m² chi tiết theo bảng đính kèm.

- Giá bán bình quân căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT 5% và chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%): **16.574.561 đồng/m² sử dụng căn hộ.**

8. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội:

1. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
2. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
3. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;

4. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
5. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
6. Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật Nhà ở;
7. Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

9. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa có quyền sử dụng đất ở, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại Huế.

- Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại tỉnh Thừa Thiên Huế. Hoặc tạm trú 01 năm trở lên tại tỉnh Thừa Thiên Huế và đồng thời có giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại tỉnh Thừa Thiên Huế. (Đối với đối tượng thu nhập thấp lao động tự do phải có thường trú hoặc tạm trú tại khu vực thành phố Huế).

- Đối với đối tượng được mua thì phải thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

10. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP và Thông tư 09/2021/TT-BXD.

Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn COTANA - Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL cung cấp thông tin về Khối nhà XH2 thuộc Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1, thuộc Dự án khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế để Sở Xây dựng được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN COTANA CAPITAL

P.TGD - GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Dào Chu Thủy

Đính kèm công văn về việc cung cấp thông tin về Khối nhà XH2 thuộc khu Nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1

16048
ÔNG T
HÃN Đ
HẬT T
: ĐỘNG
. ANA CAI
THƯA

41	C2A	W2712	7	66.30	70.52	16,574,561	-1.114%	16,389,949
42	C2B	W2712A	7	66.50	70.32	16,574,561	-4.583%	15,815,013
43	B1C	W2801	8	54.60	57.72	16,574,561	-0.078%	16,561,571
44	B1A	W2802	8	54.60	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
45	B1D	W2803	8	54.30	57.72	16,574,561	4.840%	17,376,778
46	C3	W2804	8	66.30	70.53	16,574,561	2.769%	17,033,533
47	A1	W2805	8	43.50	47.00	16,574,561	4.322%	17,290,967
48	C2D	W2806	8	66.30	70.32	16,574,561	1.475%	16,819,005
49	C2C	W2807	8	66.20	70.32	16,574,561	-0.337%	16,518,666
50	B1B	W2808	8	54.60	57.72	16,574,561	4.322%	17,290,967
51	B1A	W2809	8	54.60	57.72	16,574,561	5.876%	17,548,401
52	C1	W2810	8	72.80	77.27	16,574,561	-0.751%	16,450,017
53	C3	W2811	8	66.30	70.53	16,574,561	1.993%	16,904,816
54	C2A	W2812	8	66.30	70.52	16,574,561	-0.337%	16,518,666
55	C2B	W2812A	8	66.50	70.32	16,574,561	-3.081%	16,063,866
56	B1C	W2901	9	54.60	57.72	16,574,561	-0.544%	16,484,341
57	B1A	W2902	9	54.60	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
58	B1D	W2903	9	54.30	57.72	16,574,561	4.840%	17,376,778
59	C3	W2904	9	66.30	70.53	16,574,561	2.769%	17,033,533
60	A1	W2905	9	43.50	47.00	16,574,561	4.322%	17,290,967
61	C2D	W2906	9	66.30	70.32	16,574,561	0.957%	16,733,194
62	C2C	W2907	9	66.20	70.32	16,574,561	-0.855%	16,432,854
63	B1B	W2908	9	54.60	57.72	16,574,561	4.322%	17,290,967
64	B1A	W2909	9	54.60	57.72	16,574,561	5.876%	17,548,401
65	C1	W2910	9	72.80	77.27	16,574,561	-0.751%	16,450,017
66	C3	W2911	9	66.30	70.53	16,574,561	1.734%	16,861,911
67	C2A	W2912	9	66.30	70.52	16,574,561	-0.855%	16,432,854
68	C2B	W2912A	9	66.50	70.32	16,574,561	-3.599%	15,978,055
69	B1C	W21001	10	54.60	57.72	16,574,561	-1.787%	16,278,394
70	B1A	W21002	10	54.60	57.72	16,574,561	1.475%	16,819,005
71	B1D	W21003	10	54.40	57.72	16,574,561	3.546%	17,162,250
72	C3	W21004	10	66.30	70.53	16,574,561	1.993%	16,904,816
73	A1	W21005	10	43.60	47.00	16,574,561	3.546%	17,162,250
74	C2D	W21006	10	66.50	70.32	16,574,561	-0.078%	16,561,571
75	C2C	W21007	10	66.40	70.32	16,574,561	-1.632%	16,304,138
76	B1B	W21008	10	54.60	57.72	16,574,561	3.546%	17,162,250
77	B1A	W21009	10	54.60	57.72	16,574,561	5.099%	17,419,684
78	C1A	W21010	10	72.90	77.27	16,574,561	-1.528%	16,321,300
79	C3	W21011	10	66.30	70.53	16,574,561	0.957%	16,733,194
80	C2A	W21012	10	66.40	70.52	16,574,561	-1.890%	16,261,232
81	C2B	W21012A	10	66.60	70.32	16,574,561	-4.893%	15,763,527
82	B1C	W21101	11	54.60	57.72	16,574,561	-2.201%	16,209,745
83	B1A	W21102	11	54.60	57.72	16,574,561	0.439%	16,647,383
84	B1D	W21103	11	54.40	57.72	16,574,561	3.028%	17,076,439

85	C3	W21104	11	66.30	70.53	16,574,561	0.957%	16,733,194
86	A1	W21105	11	43.60	47.00	16,574,561	2.510%	16,990,628
87	C2D	W21106	11	66.50	70.32	16,574,561	-0.855%	16,432,854
88	C2C	W21107	11	66.40	70.32	16,574,561	-2.667%	16,132,515
89	B1B	W21108	11	54.60	57.72	16,574,561	2.510%	16,990,628
90	B1A	W21109	11	54.60	57.72	16,574,561	4.063%	17,248,061
91	C1A	W21110	11	72.90	77.27	16,574,561	-2.563%	16,149,677
92	C3	W21111	11	66.30	70.53	16,574,561	0.077%	16,587,315
93	C2A	W21112	11	66.40	70.52	16,574,561	-2.667%	16,132,515
94	C2B	W21112A	11	66.60	70.32	16,574,561	-5.411%	15,677,715
95	B1C	W21201	12	54.60	57.72	16,574,561	-2.926%	16,089,609
96	B1A	W21202	12	54.60	57.72	16,574,561	-0.078%	16,561,571
97	B1D	W21203	12	54.40	57.72	16,574,561	2.510%	16,990,628
98	C3	W21204	12	66.30	70.53	16,574,561	0.439%	16,647,383
99	A1	W21205	12	43.60	47.00	16,574,561	1.993%	16,904,816
100	C2D	W21206	12	66.50	70.32	16,574,561	-1.373%	16,347,043
101	C2C	W21207	12	66.40	70.32	16,574,561	-3.185%	16,046,704
102	B1B	W21208	12	54.60	57.72	16,574,561	1.993%	16,904,816
103	B1A	W21209	12	54.60	57.72	16,574,561	3.546%	17,162,250
104	C1A	W21210	12	72.90	77.27	16,574,561	-3.081%	16,063,866
105	C3	W21211	12	66.30	70.53	16,574,561	-0.337%	16,518,666
106	C2A	W21212	12	66.40	70.52	16,574,561	-3.185%	16,046,704
107	C2B	W21212A	12	66.60	70.32	16,574,561	-5.773%	15,617,648
108	B1C	W212A01	12A	54.60	57.72	16,574,561	-4.427%	15,840,757
109	B1A	W212A02	12A	54.60	57.72	16,574,561	-2.149%	16,218,326
110	B1D	W212A03	12A	54.40	57.72	16,574,561	0.439%	16,647,383
111	C3	W212A04	12A	66.30	70.53	16,574,561	-1.632%	16,304,138
112	A1	W212A05	12A	43.60	47.00	16,574,561	-0.078%	16,561,571
113	C2D	W212A06	12A	66.50	70.32	16,574,561	-2.926%	16,089,609
114	C2C	W212A07	12A	66.40	70.32	16,574,561	-4.738%	15,789,270
115	B1B	W212A08	12A	54.60	57.72	16,574,561	-0.078%	16,561,571
116	B1A	W212A09	12A	54.60	57.72	16,574,561	1.475%	16,819,005
117	C1A	W212A10	12A	72.90	77.27	16,574,561	-4.738%	15,789,270
118	C3	W212A11	12A	66.30	70.53	16,574,561	-1.890%	16,261,232
119	C2A	W212A12	12A	66.40	70.52	16,574,561	-4.738%	15,789,270
120	C2B	W212A12A	12A	66.60	70.32	16,574,561	-7.430%	15,343,052
121	B1C	W21401	14	54.60	57.72	16,574,561	-3.392%	16,012,379
122	B1A	W21402	14	54.60	57.72	16,574,561	-0.596%	16,475,760
123	B1D	W21403	14	54.40	57.72	16,574,561	1.993%	16,904,816
124	C3	W21404	14	66.30	70.53	16,574,561	-0.078%	16,561,571
125	A1	W21405	14	43.60	47.00	16,574,561	1.475%	16,819,005
126	C2D	W21406	14	66.50	70.32	16,574,561	-1.994%	16,244,070
127	C2C	W21407	14	66.40	70.32	16,574,561	-3.702%	15,960,893
128	B1B	W21408	14	54.60	57.72	16,574,561	1.475%	16,819,005

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128

129	B1A	W21409	14	54.60	57.72	16,574,561	3.028%	17,076,439
130	C1	W21410	14	72.90	77.27	16,574,561	-3.599%	15,978,055
131	C3	W21411	14	66.30	70.53	16,574,561	-0.959%	16,415,692
132	C2A	W21412	14	66.40	70.52	16,574,561	-3.702%	15,960,893
133	C2B	W21412A	14	66.60	70.32	16,574,561	-6.395%	15,514,674
134	B1C	W21501	15	54.60	57.72	16,574,561	-3.961%	15,917,987
135	B1A	W21502	15	54.60	57.72	16,574,561	-1.373%	16,347,043
136	B1D	W21503	15	54.40	57.72	16,574,561	1.216%	16,776,099
137	C3	W21504	15	66.30	70.53	16,574,561	-0.855%	16,432,854
138	A1	W21505	15	43.60	47.00	16,574,561	0.698%	16,690,288
139	C2D	W21506	15	66.50	70.32	16,574,561	-2.408%	16,175,421
140	C2C	W21507	15	66.40	70.32	16,574,561	-4.220%	15,875,081
141	B1B	W21508	15	54.60	57.72	16,574,561	0.698%	16,690,288
142	B1A	W21509	15	54.60	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
143	C1	W21510	15	72.90	77.27	16,574,561	-4.376%	15,849,338
144	C3	W21511	15	66.30	70.53	16,574,561	-1.373%	16,347,043
145	C2A	W21512	15	66.40	70.52	16,574,561	-4.220%	15,875,081
146	C2B	W21512A	15	66.60	70.32	16,574,561	-6.861%	15,437,444

