



Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 09 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN MỞ BÁN – KHU IRIS

Liên danh Công ty Cổ phần tập đoàn COTANA- Công ty Cổ phần tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL công bố thông tin mở bán Khu nhà ở Iris thuộc Dự án khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Thông tin chủ đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana – Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin – Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital;
- Đại diện Liên danh:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital

Giấy ĐKKD : Số 3301604829 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp đăng ký thay đổi lần 06 ngày 29 tháng 06 năm 2023;

Địa chỉ : CM3-03 Camellia Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Điện thoại : (84-234).3848.998

Người đại diện : Ông Đào Ngọc Thanh

Chức danh : Chủ tịch hội đồng quản trị



2. Thông tin về bất động sản

- Loại bất động sản: Nhà ở hình thành trong tương lai
- Vị trí bất động sản : Dự án khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Phường Thủy Vân, Thành Phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).
- Thông tin về quy hoạch:
 - + Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế
 - + Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Quy mô bất động sản: Biệt thự song lập , biệt thự song lập thương mại có diện tích từ 150 - 312 m2, chiều cao tầng 3 tầng.
- Thông tin bất động sản:

Loại sản phẩm	Đặc điểm, tính chất	Chất lượng	Công năng sử dụng
Biệt thự song lập thương mại	Kết cấu khung, sàn bê tông cốt thép , nhà xây thô và hoàn thiện mặt ngoài	Thực hiện đúng quy chuẩn , tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về xây dựng	Nhà để ở và kinh doanh
Biệt thự song lập	Kết cấu khung, sàn bê tông cốt thép , nhà xây thô và hoàn thiện mặt ngoài	Thực hiện đúng quy chuẩn , tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về xây dựng	Nhà để ở

- Thực trạng công trình Hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thành theo biên bản nghiệm thu số: 2875/SXD-CCCD ngày 09/08/2021 của sở xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công (lần 1) hạng mục san nền , đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, chiếu sáng, viễn thông (giai đoạn 1A) thuộc dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế và công văn số: 691/SXD-CCCD ngày 04/3/2022 của sở xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công (lần 2) hạng mục hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1B,2A,2B,3A thuộc dự án .

- Hồ sơ pháp lý quyền sử dụng đất liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản :
 - + Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh Về việc giao đất cho Liên danh Công ty CP Tập đoàn Cotana - Công ty CP Tập đoàn Telin - Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital để thực hiện dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương tại xã Thủy Vân, thị xã Hương Thủy (Đợt 1)
 - Hợp đồng bảo lãnh: Hợp đồng cấp bảo lãnh số 01/2022/10780777/HĐCBL của ngân hàng BIDV ngày 31/03/2022.
 - Văn bản cho phép mở bán: quyết định mở bán số :1235-SXD-QLN-TTBDS-2022 của sở xây dựng ngày 14/04/2022
 - Giá bán: từ 5,6 tỷ đến 15 tỷ
 - Số lượng sản phẩm: 96 căn (đã bán 32 căn còn lại 64 căn).
- Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn COTANA- Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL công bố thông tin về bất động sản mở bán để khách hàng được biết.

Trân trọng cảm ơn!